

İstanbul, 04.Ağustos.2020

Sirküler Tarihi : 04.08.2020

Sirküler No : 2020 / 162

Konu : Gayrimenkul Kiralamalarında Gelir Ve Kurumlar Vergisi Kanunlarına Göre Yapılması Gereken Tevkifat Oranları %20 Den %10'a İndirildi.

Özet : 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2020 tarihine kadar gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesi uyarınca yapılması gereken vergi tevkifat oranı %20'den %10'a indirildi.

31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/07/2020 tarihli ve 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/01/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15'inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 12/01/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) geçerli olmak üzere bazı değişiklikler yapıldı.

Karar uyarınca 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) değiştirilen vergi kesinti oranları aşağıda karşılaştırmalı tablo halinde verilmiştir.

İlgili Madde	Açıklama	31/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı
GVK 94/5-a	70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden	%20	%10
GVK 94/5-b	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10
GVK 94/5-d1	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10

Kurumlar Vergisi Kanunu 15'inci madde uyarınca gerçekleştirilen vergi tevkifatlarına ilişkin kesinti oranları

ANIL YEMİNLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Kartaltepe Mahallesi Alem Sokak Billursaray Apt. No:3 K:3-4 D:12-14 34145 İncirli – Bakırköy / İstanbul

Tel: +90 212 660 98 12 Fax: +90 212 660 86 11 web: www.anilymm.com e-mail: info@anilymm.com

Bakırköy V.D. : 069 035 6037

İlgili Madde	Açıklama	31/07/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı	31/07/2020 Tarihinden 31/12/2020 Tarihine Kadar Geçerli Tevkifat Oranı
KVK15/l-b KVK Geç.1/4	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	%20	%10

Söz konusu Karar; yayımı tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

<https://www.turmob.org.tr/mevzuat/Pdf/17852>

SAYGILARIMIZLA,

Anıl Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

KAYNAK: TÜRMOB