

İstanbul, 16.Mart.2017

Sirküler Tarihi : 16.03.2017
Sirküler No : 2017 / 025
Konu : Kat Karşılığı İnşaat İşlerinde Damga Vergisi (0)' a, Tüm Gayrimenkul Alım-Satımlarında Tapu Harcı %015'e (Binde 15'e) İndirilmiş, yurt dışından alınan Türk Lirası cinsinden olan kredilerde KKDF oranı yeniden belirlenmiştir.

15.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 13.03.2017 tarih ve **2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı** ile aşağıda belirtilen işlemlerde damga vergisi oranı (0) 'a indirilmiş, **30.09.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere** tapu işlemlerinde gayrimenkul alım/satım harçları %015'e indirilmiş, **yurt dışından alınan Türk Lirası cinsinden olan kredilerde** KKDF oranı yeniden belirlenmiştir. Bu konulardaki açıklamalar aşağıdaki gibidir.

A- DAMGA VERGİSİ :

Damga Vergisi Kanuna ekli (1) sayılı tablonun " I. Akitlerle ilgili kağıtlar " başlıklı bölümünün " A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar " başlıklı bölümünün 14-15-16 ve 17 numaralı bentlerinde yer alan kağıtlar için damga vergisi oranı " **0 " (sıfır) olarak uygulanacaktır.** Söz konusu bentler şöyledir.

14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri.

B- HARÇLAR KANUNU :

492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin " Tapu İşlemleri " başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan ;

• Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya öncelikle bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında devir eden ve devir alan için Uygulanmakta olan binde 20 oranındaki harç tutarı **30.09.2017 tarihine kadar (Bu tutar dahil) binde 15' e (%015) indirilmiştir.**

Sonradan sürenin uzatılmaması halinde, **30.09.2017 tarihinden itibaren bu işlemlerde oran tekrar binde 20 (%020) olarak uygulanacaktır.**

C- KKDF DEĞİŞİKLİĞİ :

Bankalar ve finansman şirketleri dışında , Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları **Türk Lirası kredilerde** (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanım Destekleme

ANIL YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Kartaltepe Mahallesi Alem Sokak Billursaray Apt. No:3 K:4-5 D:14-16 34145 İncirli – Bakırköy / İstanbul

Tel: +90 212 660 98 12 Fax: +90 212 660 86 11 web: www.anilymm.com e-mail: info@anilymm.com

Bakırköy V.D. : 069 035 6037

Fonu (KKDF) kesintisi oranı

- Ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir),
- Bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır)

Olarak uygulanacaktır. Yukarıda da belirtildiği üzere bu uygulama sadece Türk Lirası cinsinden olan krediler için geçerli olup döviz kredilerini kapsamamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz,

SAYGILARIMIZLA,

Anıl Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

ANIL YEMİNLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Kartaltepe Mahallesi Alem Sokak Billursaray Apt. No:3 K:4-5 D:14-16 34145 İncirli – Bakırköy / İstanbul

Tel: +90 212 660 98 12 Fax: +90 212 660 86 11 web: www.anilymm.com

e-mail: info@anilymm.com

Bakırköy V.D. : 069 035 6037