

İstanbul, 26.Aralık.2018

Sirküler Tarihi : 26.12.2018
Sirküler No : 2018 / 107
Konu : 7153 Sayılı Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Yayınlanmıştır

10.12.2018 tarih,30621 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7153 sayılı “Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile,

- Plastik Poşetlerin satış sırasında tüketiciye ücret karşılığı verilmesi,
- Yurt içinde piyasaya arz edilen bu Kanuna ekli listede yer alan ürünlerden poşetler için satış noktalarından, diğer ürünler için piyasaya sürenlerden/ithalatçılardan bu listede belirtilen tutarda geri kazanım katılım payı tahsil edilmesi,
- Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 7nci maddesinde yer alan istisnanın hangi durumlarda uygulanacağına ilişkin,

açıklamalar yapılmıştır.

- **Poşet Kullanım Ücreti**

Kaynakların verimli yönetimi ve plastik poşetlerden kaynaklanan çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla plastik poşetler satış noktalarında kullanıcıya veya tüketiciye ücret karşılığı verilecek, taban ücret 25 kuruştan az olmamak üzere Bakanlıkça oluşturulacak komisyon aracılığı ile belirlenecek ve her yıl için güncellenecektir.

- **Geri Kazanım Payı**

Yurt içinde piyasaya arz edilen bu Kanuna ekli listede yer alan ürünlerden poşetler için satış noktalarından, diğer ürünler için piyasaya sürenlerden/ithalatçılardan bu listede belirtilen tutarda geri kazanım katılım payı tahsil edilecektir.

Geri kazanım katılım payları ürünün piyasaya sürüldüğü tarihi takip eden ayın on beşine kadar beyan edilecek ve beyanı takip eden ikinci ayın son gününe ödenecektir.

Beyan edilmediğinin veya eksik beyan edildiğinin tespit edilmesi halinde beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen katılma payının bir ay içinde ödenmesi ilgiliye tebliğ edilecek, Süresinde beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen katılım payının beyan edilmesi gereken son günden ödendiği tarihe kadar geçen süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak gecikme zammı oranında faiz uygulanacaktır.

ANIL YEMİNLİ MALİ MÜSAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Kartaltepe Mahallesi Alem Sokak Billursaray Apt. No:3 K:4-5 D:14-16 34145 İncirli – Bakırköy / İstanbul

Tel: +90 212 660 98 12 Fax: +90 212 660 86 11 web: www.anilymm.com

e-mail: info@anilymm.com

Bakırköy V.D. : 069 035 6037

- **Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 7nci Maddesinde Yer Alan İstisnanın Hangi Durumlarda Uygulanacağına İlişkin Açıklamalar**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi, İdare, Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketler, dönüşüme konu yapıların inşası işini yüklenen müteahhit ve en az bir yıldır kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak riskli yapıyı kullanan gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerinden birinin taraf olduğu,

- Bu Kanun kapsamındaki yapıların dönüşüme tabi tutulmadan önce ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri,
- Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar neticesinde meydana gelen yeni yapıların malik, işi yüklenen müteahhit ve en az bir yıldır kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak riskli yapıyı kullanan gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerine ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri,
- Bu Kanun kapsamındaki bir yapıdan dolayı, bu Kanun kapsamındaki parsellerde veya alanlarda veya söz konusu parsel ve alanların dışındaki parsellerde yeni bir yapı yapılması ya da mevcut bir yapının satın alınması veya ipotek tesis edilmesi işlemleri,
- Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar neticesinde meydana gelen yeni yapıların işi yüklenen müteahhit, Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi, İdare ve bunların iştirakleri tarafından gerçekleştirilecek ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri,
- Bu bentlerde belirtilen yapıların dönüşümüne ilişkin olarak Kanun uyarınca yapılacak diğer işlemleri

Kanun kapsamında belirtilen yapıların dönüşümüne ilişkin olarak diğer işlemler **Noter Harcı, Tapu Harcı, Belediyelerce Alınan Ücret ve Harçlar, Veraset ve İntikal Vergisi, Döner Sermaye Ücreti Ve Diğer Ücretlerden, Damga Vergisinden,**

- Bu Kanun kapsamındaki yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere bu amaçlarla kullandırılan krediler dolayısıyla lehe alınacak paralar, **Noter Harcı, Tapu Harcı, Belediyelerce Alınan Ücret ve Harçlar, Veraset ve İntikal Vergisi, Döner Sermaye Ücreti Ve Diğer Ücretlerden, Damga Vergisinden ve Banka Ve Sigorta Muameleleri Vergisinden**

İstisnadır.

Ayrıca yapılan değişiklik ile riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın **mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerde harç ve ücret alınmayacaktır.**

KDV Kanunu ile ilgili herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz,

SAYGILARIMIZLA,

Anıl Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

ANIL YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Kartaltepe Mahallesi Alem Sokak Billursaray Apt. No:3 K:4-5 D:14-16 34145 İncirli – Bakırköy / İstanbul

Tel: +90 212 660 98 12 Fax: +90 212 660 86 11 web: www.anilymm.com

e-mail: info@anilymm.com

Bakırköy V.D. : 069 035 6037